

Tekući račun kod ZAP-a Filijala Osijek Expozitura Đakovo br. 33640-601-3616

BAOTIĆ SLAVKO
BANA JOSIPA JELAČIĆA 12
ŽUPANJA

JMBG: 0403961330189

TELEFONI:

Centrala 843-244
Direktor 843-504
Tehn. rukovodilac 845-288
Prodavaonica namještaja
Ulica Kralja Tomislava br. 8 843-111
Telefax 054 845-143

Đakovo, 24.10. 1997.

DVO 199.

Valuta: 199.

PRED- Račun br. 12/97

Na temelju zaključnice-narudžbenice broj od i dostavnice broj

od isporučili smo za Vaš račun i na Vašu odgovornost niže navodenu robu pa Vas molimo da nam iznos računa podmirite u zakonskom roku. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo kamate u skladu sa zakonom.

Broj otprem.	Količina	Jed. mj.	NAZIV ROBE	Jedinična cijena	IZNOS
	1	kom	Garaža br.23 -lokacija:Centar II Tržnica Slovima:jedanaesttisuća njemačkih maraka - Plaćanje u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH na dan uplate - Mogućnost korištenja:oko 15.11.1997.g. - Porez na promet nekretnina (5%) nije uračunan u cijenu i plaća ga kupac.	U DEM 11.000,00	U DEM 11.000,00

Reklamacije uvažavamo u roku 8 dana. U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Fakturirao:

Kontrolirao:

Direktor:

ZDENKO PODOLAR Dipl.oec.

Jasen d.d. za proizvodnju i ugradnju predmeta od drva, unutarnju i vanjsku trgovinu Đakovo,
J.B.Jelačića 56, zastupano po direktoru Zdenku Podolar, dipl.ecc., JMBG : 1111964303525
(u daljnjem tekstu : Prodavatelj)

i

BAOTIĆ SLAVKO iz ŽUPANJE, J.B.Jelačića 12, JMBG : 0403961330189
(u daljnjem tekstu : Kupac)

Zaključuju dana 30.12.1997. godine

U G O V O R
o kupoprodaji nekretnina broj 10-G/97

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu u k.o. Županja i to : 1/23 dijelova k.č. 873/5 upisane u z.k. uložak 3315 u k.o. Županja, a što u naravi predstavlja garažu po rednim brojem 23 gledano od istoka prema ulici Ilirskog preporoda, ukupne površine 16,50 m².

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 38.688,10 kuna.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac je uplatio 08.01.1998. godine.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, s tim da ne može bez suglasnosti Prodavatelja vršiti nikakovu nadogradnju, prenamjenu ili dr. na predmetnoj nekretnini nego je isključivo koristiti kao garažu.

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna, nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine dana 30.12.1997. godine te se obvezuje od dana stupanja u posjed snostiti sve troškove i obveze s osnove vlasništva i korištenja predmetne nekretnine, shodno vlasničkom dijelu, a prema zakonskim propisima i sporazumnim aktima s ostalim suvlasnicima.

Članak 6.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na ime Kupca, plaćanje poreza na promet nekretnina, troškove ovjere, prijave, zemljišno – knjižne provedbe i sl. snosi po sporazumu Kupac.

Članak 7.

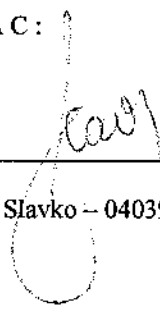
Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Županji.

Članak 8.

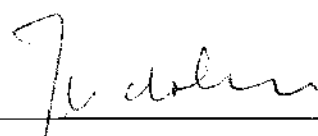
Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


(Baotić Slavko – 0403961330189)

PRODAVATELJ:



(Zdenko Podolar – 1111964303525)

[Faint circular stamp, partially legible text: "POSREDOVANJE", "POSREDOVANJE", "POSREDOVANJE"]

20. 5. 1979. 1266
2. 02. 1988.

1. 934,40 L
1. 934,40 L
38. 688. 00 L
38. 688. 00 L

Zdravko Aleksić

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, Županja**
potvrđujem da je _____ u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na
temelju osobne iskaznice ili putovnice _____
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala _____
- svjedocima _____
ime, prezime i adresa svjedoka _____
brojevi njihovih OI ili putov. i PU _____
- osobno poznat.
Potpis - rukoznak na pismenu je lažan.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. _____ ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobodena od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn.
Broj: OK-
U _____ 19 _____
Javni bilježnik




SLAVKA BAOTIĆA iz Županje, Trg M. Robotića 1 (ranije B. Jelačića 12),
JMBG 0403961330189, na jednoj ugovornoj strani.

i

na sljedeći način:

1.

Ugovor je sastavljen prema izvatku Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Županji broj 3889/99, od 12. travnja 1999. godine i ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 10-G/97, koji je sklopljen između Jasen d.d. Županja i Slavka Baotića dana 30. prosinca 1997. godine.

II.

Troškove sklapanja ugovora, poreza na promet i prijenosa prava vlasništva snosi u cijelosti kupac.

III.

Predaja u posjed navedenih nekretnina izvršiti će se na dan sklapanja ovog ugovora.

IV.

U slučaju spora ugovara se nadležnost općinskog suda prema mjestu gdje se nekretnine nalaze.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine bez tereta i da nikakve druge osobe ne polažu prava na njih, **te se mu dozvoljava da se on odmah može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz točke L, bez njegove dodatne suglasnosti i privole.**

VI.

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

VII.

Na kraju je ugovor strankama pročitao i one izjaviše da su u njega unesene njihove prave volje, te ga prihvaćaju kao svoga i vlastoručno potpisuju.

U Županji 04. prosinca 2000. godine

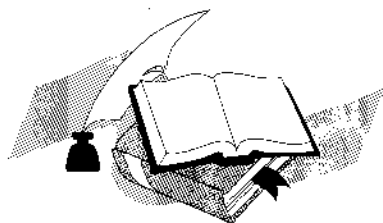
Kupac:

FILIP FILIPOVIĆ

Prodavatelj:

SLAVKO BAOTIĆ

[illegible]



ODVJETNIK (RECHTSANWALT)

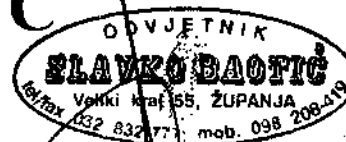
SLAVKO BAOTIĆ, mag.iur.

HR - 32270 ŽUPANJA, Veliki kraj 55

Tel: (032) 832-777,

E-mail: slavko.odvjetnik@gmail.com

PUNOMOĆ



za Slavka Baotića odvjetnika iz Županje da me može zastupati kod uređenja vlasništva moje garaže u Županji.

U slučaju spriječenosti, ovlašćujem ga na određivanje zamjenika u osobi koju on odredi.

Županja, 28. listopada 2019. godine



FILIP FILIPOVIĆ